****

**Уведомительный порядок строительства ИЖС и садовых домов: первые итоги**

Управление Росреестра по Красноярскому краю представляет первые итоги реализации вступившего в силу с 4 августа 2018 года Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ в части проведения учетно-регистрационных действий в отношении объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и садовых домов.

Законом № 340-ФЗ введен уведомительный порядок начала и окончания строительства (реконструкции) объектов ИЖС и садовых домов. На органы государственной власти и органы местного самоуправления возложена обязанность представлять документы на кадастровый учет таких объектов недвижимости и регистрацию прав застройщиков на них\*.

В период с 4 августа 2018 года по 31 марта 2019 года в Управление Росреестра по Красноярскому краю поступило 118 заявлений на кадастровый учет и регистрацию прав в отношении объектов ИЖС от уполномоченных на выдачу разрешений на строительство органов государственной власти и органов местного самоуправления. По 57% из них проведены учетно-регистрационные действия, в остальных случаях приняты решения о приостановлении (25 заявлений) или кадастровый учет и регистрация прав были прекращены (26 заявлений) по инициативе заявителей либо по основаниям, установленным федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Порядок предоставления в Россреестр уполномоченными на выдачу разрешений на строительство органами государственной власти, органами местного самоуправления заявлений на кадастровый учет и регистрацию прав установлен частью 1.2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Пресс-служба

Управления Росреестра по Красноярскому краю:

тел.: (391) 2-226-767, (391)2-226-756

е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru

сайт: https://www.rosreestr.ru

«ВКонтакте» <http://vk.com/to24.rosreestr>

«Instagram»: rosreestr\_krsk24